

ACCORD-CADRE DE FOURNITURES COURANTES ET SERVICES



Université de Reims Champagne-Ardenne

-

Direction des Achats et des Marchés
2 avenue Robert Schuman
51100 Reims

Cahier des Clauses Techniques Particulières

**MAINTENANCE DES MOYENS DE SECOURS DE
L'UNIVERSITE DE REIMS CHAMPAGNE-ARDENNE**

SOMMAIRE

| | |
|--|-----------|
| I) GENENRALITE : OBJET DU MARCHÉ | 3 |
| 1) Obligations du titulaire | 3 |
| 2) Sécurité | 4 |
| 3) Documents de référence et normes | 4 |
| 4) Choix des matériels et matériaux | 5 |
| 5) Mise en œuvre des ouvrages | 5 |
| 6) Garanties | 5 |
| 7) Délais d'intervention | 5 |
| 8) Rapports et factures | 6 |
| 9) Déchets | 6 |
| II) MAINTENANCE DES EXTINCTEURS : PRINCIPES OPÉRATOIRES | 7 |
| 1) Objet de la prestation | 7 |
| 2) Modalités d'intervention | 8 |
| III) Maintenance des robinets d'incendie armés : principes opératoires | 10 |
| 1) Examen visuel | 10 |
| 2) Epreuve du matériel | 10 |
| 3) PV de vérification | 10 |
| 4) Remise en état | 10 |
| IV) MAINTENANCE DES POTEAUX D'INCENDIE : PRINCIPES OPÉRATOIRES | 11 |
| 1) Mode opératoire | 11 |
| 2) Procès-verbal (PV) de vérification | 12 |
| 3) Remise en état | 12 |
| V) MAINTENANCE DES INSTALLATIONS DE DESENFUMAGE : PRINCIPES OPÉRATOIRES | 12 |
| 1) Maintenance des trappes de désenfumage | 12 |
| 2) PV de vérification | 13 |
| 3) Remise en état | 14 |
| VI) MAINTENANCE DES PORTES COUPE-FEU : PRINCIPES OPÉRATOIRES | 14 |
| 1) Mode opératoire | 14 |
| 2) PV de vérification | 14 |
| VII) FORMATIONS | 14 |
| 1) Sessions de formation à la sécurité incendie | 14 |
| 2) Formation en unité mobile (camion dédiée à la formation) | 15 |
| VIII) Astreinte | 15 |
| IX) Plateforme | 15 |
| X) Annexe 1 au CCTP : Liste des bâtiments de l'URCA | 16 |

I) GENENRALITE : OBJET DE L'ACCORD

Le présent chapitre définit les prestations de service relatives à la fourniture et aux opérations de maintenance préventive et curative des moyens de secours de l'Université de Reims Champagne-Ardenne.

Ces moyens de secours comprennent les extincteurs, les robinets d'incendie armés, les poteaux d'incendie, les installations de désenfumage manuel non asservies à l'alarme incendie, les portes coupe-feu.

Le marché couvre également la formation des personnels à la manipulation des extincteurs sur feux réels et à l'évacuation des locaux, ainsi que, sur demande, la réalisation ou la mise à jour des plans d'intervention ou d'évacuation.

L'Université de Reims Champagne-Ardenne regroupe plusieurs composantes réparties sur les communes de Reims (51), Châlons-en-Champagne (51), Charleville-Mézières (08), Troyes (10) et Chaumont (52). Une liste des sites est fournie en annexe 1. *La liste complète des sites est fournie en annexe 1.*

Toutes ces composantes sont des Établissements Recevant du Public (ERP) au sens du Règlement de Sécurité du 25 juin 1980(dans sa version mis à jour en 2022) contre les risques d'incendie et de panique ou des Etablissements recevant des travailleurs.

Le titulaire retenu est tenu d'assurer les vérifications périodiques réglementaires en conformité avec les dispositions en vigueur, ainsi que la fourniture et la pose des pièces.

Les titulaires soumissionnaires peuvent effectuer une visite sur site afin d'évaluer l'état existant du parc. Après signature du marché, le titulaire retenu ne pourra invoquer une méconnaissance du site pour réclamer un paiement supplémentaire ou refuser l'exécution des travaux correspondants.

Le coût des prestations de maintenance préventive des moyens de secours, détaillé dans l'annexe n°2 de l'Acte d'Engagement "Bordereau de Prix Unitaire" (BPU), inclut le déplacement, la main-d'œuvre et le remplacement des pièces détachées nécessaires à la maintenance.

Les interventions curatives ponctuelles ainsi que la fourniture de pièces et de plans seront gérées en dépense contrôlée et feront l'objet d'un bon de commande préalable, selon les conditions tarifaires du BPU.

1) Obligations du titulaire

L'ensemble des prestations devront être réalisées en conformité avec la réglementation en vigueur et dans le respect des règles de l'art. Il est attendu un niveau d'exigence optimal et en avec une application des meilleures techniques et pratiques en usage. Le titulaire retenu s'engage notamment à effectuer à ses frais tous les réglages, mises au point et essais nécessaires à l'issue de chacune de ses interventions.

Les prestations seront exécutées par un personnel compétent, formé et habilité (CAP Agent de Vérification d'Appareils Extincteurs au minimum ou équivalent).

Le titulaire s'engage à exiger de son personnel :

- Un comportement irréprochable,
- Le respect du Règlement Intérieur de l'Université,
- Le port d'une tenue de travail mentionnant le nom de l'opérateur, ainsi que l'utilisation de véhicules d'intervention spécifiques à l'entreprise, sur lesquels devra figurer de manière lisible au minimum le nom de la société.

Le titulaire s'engage à réaliser les opérations de maintenance périodique annuelle.

Toute intervention de maintenance sur site devra faire l'objet d'une prise de rendez-vous préalable avec la personne référente du site, dont la liste sera communiquée au titulaire lors de la notification du marché.

Le titulaire s'engage également à assurer la maintenance annuelle des nouveaux moyens de secours installés durant la durée du marché.

À l'issue du premier contrôle, le titulaire devra fournir un inventaire exhaustif des équipements et installations présents sur les sites, dans un format informatique lisible par le logiciel Excel ou un logiciel équivalent.

2) Sécurité

Un Plan de Prévention sera rédigé à la signature du marché conformément aux dispositions du décret n° 92-158 du 20 février 1992 dans sa version en vigueur fixant les prescriptions particulières d'hygiène et de sécurité applicables aux travaux effectués par une entreprise extérieure dans un établissement.

Les intervenants s'engagent à respecter les règles de sécurité propres aux sites d'intervention. Ces règles, sont détaillées au sein du plan de de prévention qui sera cosigné avec le titulaire. Les règles seront détaillées sous forme de fiche de consigne. Les remarques orales devront ensuite être retranscrites à l'écrit si nécessaire, notamment dans les zones présentant des risques particuliers (laboratoires...).

Le titulaire retenu devra prendre en considération certaines conditions spécifiques d'exploitation (accès réglementés dans certains secteurs...). Il prendra à sa charge toutes les mesures de protection nécessaires pour les travaux en hauteur, en privilégiant les protections collectives. Les nacelles utilisées devront être adaptées au revêtement du sol et respecter la charge maximale admissible du plancher.

Le titulaire est tenu de fournir à son personnel l'ensemble des moyens matériels nécessaires à la bonne exécution de ses missions, ainsi que tous les équipements de protection individuelle adaptés à la nature des travaux réalisés.

3) Documents de référence et normes

L'ensemble des prestations, des interventions faisant l'objet du présent marché devront être conformes à tous les règlements, lois, décrets, arrêtés, Code du Travail etc. afférents à la spécialité du titulaire du marché et également aux travaux qui lui sont imposés pour assurer la prestation telle que définie dans le présent document.

Le titulaire se référera entre autres aux :

3.1 Codes, Décrets et arrêtés suivants :

- Arrêté du 25 juin 1980(dans sa version en vigueur) contre les risques d'incendie et de panique dans les Etablissements Recevant du Public et plus particulièrement aux articles MS,
- Arrêté du 04 juin 1982(dans sa version en vigueur) portant approbation des dispositions complétant le Règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les Etablissements Recevant du Public,
- Dispositions du Code du travail et du code de la construction et de l'habitation relatives à la sécurité incendie.

3.2 Normes et règlements suivants :

- NF S 61-922 et additifs relatifs à la maintenance des extincteurs portatifs, mobiles et fixes,
- NF S 61-919 et additifs relatifs à la maintenance des extincteurs d'incendie portatifs,
- NF S 62-201 et additifs relatifs aux règles d'installation et de maintenance des RIA,
- NF S 62-200 et additifs relatifs aux règles d'installation et de maintenance des poteaux incendie,
- NF S 61-930, 61-932, 61-933, 61-935, 91-949, NF EN 12101-2 relatifs à la maintenance et à l'installation des systèmes de désenfumage naturel,
- NF ISO 6790 symboles graphiques pour plans de protection contre l'incendie – spécifications,
- NFS 60-303 relative à la protection contre l'incendie – Plans et consignes affichés.

3.3 Documents divers suivants :

- Guide pour la maintenance des extincteurs mobiles du Comité National Malveillance Incendie et Sécurité (CNMIS) – "8ième édition janvier 2006",
- Règle APSAD R4 relative à la maintenance périodique des extincteurs,
- Règle APSAD R5 relative à la maintenance des installations de RIA,
- Règle APSAD R17 relative à la maintenance des installations de désenfumage naturel.

4) Choix des matériels et matériaux

Les matériels et matériaux utilisés devront obligatoirement être estampillés CE et porter la marque de qualité et de conformité NF. Ils devront respecter les normes françaises de fabrication, attestées par un procès-verbal émis par un organisme habilité.

5) Mise en œuvre des ouvrages

Les soumissionnaires doivent inclure dans leurs prestations tous les coûts associés à la fourniture, au transport, à l'entreposage, au montage, aux essais et à la mise en service des équipements nécessaires à l'exécution de leur mission.

L'Université de Reims Champagne-Ardenne (URCA) met à disposition du titulaire l'énergie requise pour la réalisation des interventions courantes relevant du marché.

6) Garanties

Les prestations ainsi que les équipements fournis ou remis en état par le titulaire bénéficieront des garanties suivantes :

- **1 an** pour les opérations de maintenance,
- **5 ans** pour les recharges, révisions et acquisitions de nouveaux équipements,
- **10 ans** (garantie décennale) pour les ré épreuves des équipements intégrés aux bâtiments et soumis à des obligations de contrôle périodique réglementaire.

Si le titulaire du marché n'est pas le fournisseur initial et que la période de garantie couvre tout ou partie de la durée du marché, il devra assurer la coordination avec le fabricant pour garantir la prise en charge des interventions sous garantie.

En cas de remplacement de pièces par des modèles différents de ceux d'origine, le titulaire devra s'assurer au préalable de leur compatibilité en termes de dimensions, de fonctionnalité et de durabilité.

7) Délais d'intervention

*S'agissant de la maintenance annuelle le primo-entrant doit réaliser une vérification avec un état des lieux dans un délai de 2 mois maximum après le début du marché.

*S'agissant des prestations d'astreinte mentionné dans le tableau ci-dessous, il est attendu du prestataire lors de son intervention la sécurisation et la neutralisation du potentiel « danger ».

| Type d'intervention | Délai d'information | Délai d'intervention | Remarques |
|--|---|---|---|
| Maintenance annuelle* | Le titulaire doit informer le représentant du site (et mettre en copie la DPI) au moins 10 jours ouvrés avant l'intervention. | L'intervention doit être réalisée à ±1 mois de la date anniversaire de la précédente vérification (une marge de 1 semaines est autorisée). | Un dépannage ne peut pas remplacer une visite préventive. |
| Report de visite | Notification 48 heures avant la date prévue par la partie souhaitant le report et le titulaire doit informer le représentant du site (et mettre en copie la DPI) | Nouvelle date à convenir d'un commun accord. | |
| Urgence – Astreinte * | Signalée par la DPI. | Intervention sous 3 heures (08h00-18h00). | |
| Urgence – Désenfumage | Signalée par la DPI. | Intervention sous 3 heures (08h00-18h00). | |
| Dépannage interventions correctives/curatives et | Le titulaire dispose de 72 heures après le PV de vérification pour établir un devis. | Après émission du bon de commande, intervention sous 15 jours , en concertation avec le représentant du site. | La DPI doit être informée de la date d'intervention. |

8) Rapports et factures

| Obligation | Détail |
|-------------------------------------|--|
| Signature du registre de sécurité | Chaque vérification doit être signée sur le registre de sécurité du site ou du bâtiment concerné. |
| Procès-Verbal (PV) de vérification | Un PV de vérification au format papier est remis à la personne référente du site à la fin de chaque visite. |
| Transmission du PV | Un double du PV est envoyé avec la facture. En l'absence du PV, la facture sera retournée au titulaire. |
| Plateforme de suivi en ligne | Le titulaire met à disposition un site internet permettant : 1) L'accès aux rapports de vérification, 2) L'exportation des données sous format EXCEL ou équivalent, incluant l'inventaire du matériel. |
| Mise à jour du site internet | Le titulaire s'engage à mettre à jour la plateforme après chaque vérification. |
| Étiquetage des équipements vérifiés | Chaque équipement contrôlé doit porter un autocollant mentionnant : 1) La date de vérification, 2) Le nom du vérificateur, 3) Le nom de l'entreprise titulaire. |
| Facturation | Le titulaire doit facturer par site, au plus tard dans le mois suivant la visite. |
| Condition de mise en paiement | La conformité aux obligations ci-dessus est indispensable pour le paiement des prestations. |

9) Déchets

| Obligation | Détail |
|---|--|
| Remise en état des locaux | Après son intervention, le titulaire doit laisser les lieux propres et dans l'état où il les a trouvés. |
| Gestion des déchets d'emballage | Le titulaire est responsable du retrait et de l'élimination des emballages (cartons, plastiques, etc.). |
| Élimination des déchets dangereux (DDS) | L'évacuation des charges remplacées, résidus, emballages et extincteurs hors service se fera vers un centre agréé, conformément à la réglementation en vigueur. |
| Conformité réglementaire | L'élimination des déchets doit respecter le Décret n° 94-609 du 13 juillet 1994(dans sa version en vigueur annexé au Livre V de la partie réglementaire du Code de l'environnement) sur les déchets industriels. |
| Bordereau de suivi des déchets | Le titulaire doit fournir annuellement à l'URCA une copie du bordereau de suivi des déchets. |

II) MAINTENANCE DES EXTINCTEURS : PRINCIPES OPÉRATOIRES

La liste des actions à effectuer dans le cadre de la maintenance des équipements n'est pas exhaustive. Le prestataire doit s'assurer de l'ensemble des opérations de maintenance à réaliser selon son expertise.

1) Objet de la prestation

La prestation concerne la maintenance du parc d'extincteurs de l'Université de Reims Champagne-Ardenne (URCA), composé de :

- 1990 extincteurs à eau,
- 150 extincteurs à poudre,
- 1 300 extincteurs au CO₂.

Elle inclut également la maintenance des extincteurs de type ABC présents dans les véhicules de l'URCA.

1a) Maintenance annuelle

La maintenance annuelle sera réalisée conformément aux normes et référentiels mentionnés à l'article I.3 Documents de référence et normes.

Lors de la première visite, le titulaire devra :

✓ Vérifier l'adéquation entre les risques et la répartition des extincteurs, et proposer d'éventuelles modifications en accord avec la réglementation incendie (règlement du 25 juin 1980). La répartition finale sera validée avec la Direction du Patrimoine et, si nécessaire, les services d'incendie et de secours.

✓ Contrôler l'exactitude de l'inventaire, en détaillant :

- Le type d'extincteurs,
- Leur localisation exacte,
- Leur année de mise en service.

✓ Vérifier la présence et la conformité des panneaux de signalisation et de numérotation des extincteurs :

- Assurer l'adéquation entre le numéro de l'extincteur et celui inscrit sur le panneau,
- Numérotter les extincteurs et leurs supports si ce n'est pas déjà fait (étiquettes adhésives dactylographiées),
- Reporter cette numérotation sur la liste des extincteurs.

✓ Fixer ou refixer les extincteurs en respectant la hauteur réglementaire pour la poignée de portage.

✓ Installer ou remplacer les pictogrammes réglementaires de signalisation des extincteurs et veiller à leur bon état.

À l'issue de cette visite, tous les extincteurs du site concerné devront être conformes et opérationnels.

1b) Cas particuliers

En dehors de la maintenance annuelle, des interventions ponctuelles pourront être nécessaires en cas de :

- Dégradation ou percussion accidentelle (vandalisme, usage sur feu),
- Disparition d'extincteurs,
- Besoin ponctuel de dotation complémentaire.

2) Modalités d'intervention

2a) Procédure d'intervention

Les opérations de maintenance seront effectuées selon l'année de fabrication des extincteurs :

| Fréquence | Type d'extincteurs concernés | Opérations effectuées |
|------------------------|---------------------------------------|--|
| Tous les ans | Tous | Maintenance annuelle réglementaire |
| 5e et 15e anniversaire | Extincteurs à pression non permanente | Maintenance approfondie et renouvellement de la charge |
| 10e anniversaire | Tous | Révision décennale en atelier et renouvellement de la charge |
| 20e anniversaire | Tous | Remplacement de l'appareil par un neuf |

Spécificités par type d'extincteurs :

- Extincteurs à eau pulvérisée sans additif : Remplacés au 20e anniversaire par un modèle AB, sauf cas particulier justifié et validé par l'URCA.
- Extincteurs à poudre : Remplacés à 20 ans par des modèles similaires.
- Extincteurs à pression permanente : Remplacés par des extincteurs de même capacité.
- Extincteurs pour feux de métaux (lithium, etc.) : Installés si un risque est identifié par le prestataire et validé par l'URCA.

2b) Remplacement ou installation de nouveaux appareils

Le remplacement d'un extincteur ne peut être effectué que dans les cas suivants :

- Extincteurs atteignant leur 20e anniversaire (remplacement systématique).
- Extincteurs de moins de 20 ans, sous réserve d'une autorisation préalable avec justification.
- Extincteurs détériorés par vandalisme, jugés non réparables (après validation et justification).

Modalités de remplacement et d'installation :

- Le remplacement s'effectue par un appareil neuf, conforme aux normes NF, plein et en état de fonctionnement.
- La livraison et l'installation sont incluses.
- Pour l'installation d'un extincteur dans un nouvel emplacement, les mêmes règles s'appliquent, incluant la pose d'un crochet et d'un panneau indicateur.

2c) Garanties

Renouvellement de charge : garantie 5 ans.

- Toute recharge en dehors de cette période ne sera facturée que si elle résulte de :
 - Une utilisation de l'extincteur.
 - Une détérioration par vandalisme.

Maintenance approfondie des extincteurs (10e anniversaire) : garantie 5 ans.

Appareils neufs : estampillés NF et conformes aux réglementations en vigueur.

✗ Aucun supplément de pose ne pourra être facturé lors du remplacement d'un extincteur réformé dans le cadre de la maintenance préventive.

2d) Procès-verbal (PV) de vérification

Le PV de vérification devra mentionner :

- La localisation précise : bâtiment, niveau, local (avec reprise des informations des anciens rapports).
- La date de vérification et nom du technicien.
- Les informations nécessaires sur l'appareil :
 - Numéro d'identification.
 - Type d'extincteur. (à eau, gaz, pression permanente ou auxiliaire etc.)
 - Année de fabrication.
- Le détail des interventions effectuées, en cochant l'un des items de cette liste pour dresser le document :
 - Maintenance annuelle.
 - Signalement d'un appareil manquant.
 - Recharge de l'appareil (5e et 15e anniversaire).
 - Révision complète (10e anniversaire).
 - Réforme et remplacement (20e anniversaire).
 - Changement de pièces ou fixation.

2e) Interventions ponctuelles hors maintenance annuelle

Une intervention peut être demandée à la suite de l'utilisation du matériel ou s'il a été abîmé. Cette intervention se déclenche **uniquement à la demande d'un référent de l'URCA**.

Les cas concernés par ces interventions ponctuelles :

- Remise en état après vandalisme ou utilisation.
- Installation d'extincteurs supplémentaires pour un complément de protection.

III) MAINTENANCE DES ROBINETS D'INCENDIE ARMES : PRINCIPES OPERATOIRES

La liste des actions à effectuer dans le cadre de la maintenance des appareils n'est pas exhaustive. Le prestataire doit s'assurer de l'ensemble des opérations de maintenance à réaliser selon son expertise.

Le parc de robinets d'incendie armés de l'URCA comprend actuellement 26 appareils situés sur le campus Croix Rouge.

Le forfait de maintenance préventive des R.I.A. proposé dans l'annexe n°2 de l'Acte d'Engagement « Bordereau des prix unitaires » comprendra le déplacement, et la main d'œuvre. Ces opérations devront être menées conformément aux normes AFNOR en vigueur, NF S 61-201 et NF S 62-201. Le titulaire fournira les certificats d'étalonnage des appareils de mesure de pression et de débit utilisés pour ces opérations.

1) Examen visuel

Un examen visuel sera nécessaire afin de vérifier :

- L'étanchéité de l'installation
- L'état apparent du flexible
- L'état apparent de la lance.
- Nettoyage /Dépoussiérage de l'installation

2) Epreuve du matériel

Le matériel devra être mis à l'épreuve en effectuant :

- Une mise sous pression et vérification de l'étanchéité de la lance
- Une vérification du débit minimum selon la norme en vigueur, soit 2,5 bars.
- Une mesure de débit en simultané.
-

L'opérateur prendra les dispositions nécessaires pour éviter l'épandage d'eau dans les locaux lors de ces vérifications.

3) PV de vérification :

Le PV devra comporter le lieu et la date de vérification ainsi que les indications suivantes pour chaque appareil :

- N° de l'appareil
- Emplacement exact (bâtiment, niveau, local)
- Valeur du débit minimum mesuré à 2,5 bars + mesures de débit en simultané.
- Etat de l'appareil après vérification

4) Remise en état :

Pour les appareils pour lesquels des travaux de remise en état sont nécessaires, le prestataire doit réaliser une remise en état. Le montant de cette prestation doit être renseignée dans les pièces financières de l'offre.

IV) MAINTENANCE DES POTEAUX D'INCENDIE : PRINCIPES OPÉRATOIRES

La liste des actions à effectuer dans le cadre de la maintenance des appareils n'est pas exhaustive. Le prestataire doit s'assurer de l'ensemble des opérations de maintenance à réaliser selon son expertise.

Le parc comprend 22 poteaux incendie, répartis sur plusieurs sites de l'URCA.

Le forfait de maintenance préventive des poteaux d'incendie (référéncé dans l'annexe n°2 de l'Acte d'Engagement – "Bordereau de Prix Unitaire") inclut :

- ✓ Le déplacement
- ✓ La main-d'œuvre

Les interventions devront être réalisées conformément à la norme AFNOR NF S 62-200. Le titulaire devra fournir les certificats d'étalonnage des appareils de mesure de pression et de débit utilisés.

1) Mode opératoire

Les poteaux d'incendie devront être opérationnels ainsi l'opération de vérification se décompose de la façon suivante :

- Dégorgement du poteau incendie
- Branchement d'un tuyau de 2 mètres minimum sur le semi-raccord du poteau
- Raccordement du débitmètre, en s'assurant que le jet d'eau ne cause aucun dommage

Le prestataire doit prendre les mesures des paramètres suivants :

- Pression statique
- Pression dynamique à 60 m³/h
- Débit à une pression de 1 bar
- Débit maximal
- Débit sur 2 poteaux en simultané
- Prévention des coups de bélier pour protéger les canalisations et assurer la sécurité

Concernant les mesures préventives :

Le titulaire prendra toutes les dispositions nécessaires pour éviter les dommages lors des essais en adéquation avec l'état de santé du parc. La manipulation de certains éléments nécessite une extrême prudence.

2) Procès-verbal (PV) de vérification

Le PV devra mentionner :

- Emplacement précis : bâtiment, niveau, local
- Date de vérification
- Numéro de l'appareil

Concernant les valeurs des mesures relevées, les éléments ci-dessous doivent être mentionnés dans le rapport :

- Pression statique et dynamique à 60 m³/h
- Débit à 1 bar et débit maximal
- Débit mesuré sur 2 poteaux en simultané
- État de l'appareil après vérification

3) Remise en état

Des travaux de remise en état peuvent être nécessaires, le candidat doit donc les indiquer dans son offre au sein des pièces financières.

V) MAINTENANCE DES INSTALLATIONS DE DESENFUMAGE : PRINCIPES OPÉRATOIRES

La liste des actions à effectuer dans le cadre de la maintenance des installations n'est pas exhaustive. Le prestataire doit s'assurer de l'ensemble des opérations de maintenance à réaliser selon son expertise.

Le parc de désenfumage comprend actuellement plus de 230 installations réparties sur l'ensemble des sites de l'URCA.

Le forfait de maintenance préventive des installations, proposé dans l'annexe n°2 de l'Acte d'Engagement "Bordereau de prix unitaire", comprend :

✓ Le déplacement et la main-d'œuvre

✓ Le remplacement des cartouches (pour les installations à commande par dioxyde de carbone, après essai)

Les installations doivent être remises en état de veille, prêtes à servir, après la vérification (fermeture des trappes, installation de la cartouche de remplacement, re plombage).

Le prestataire doit contrôler les éléments suivants et s'assurer impérativement du bon fonctionnement des équipements suivants :

1) Maintenance des trappes de désenfumage

Commande à distance CO2 (ouverture/fermeture pneumatique ou mécanique)

- Déplombage du poste de commande
- Essai de percussion de la cartouche CO2
- Vérification des points de fixation (coffret, double canalisation cuivre, vérin pneumatique double effet bloqué mécaniquement, raccords à olive)
- Nettoyage et graissage du vérin
- Dépose et percussion de la cartouche de fermeture

- Vérification de la bonne fermeture des exutoires et du blocage mécanique du vérin
- Fourniture et pose de deux nouvelles cartouches
- Vérification par pesée des cartouches de CO2 de réserve
- Plombage du coffret et remplacement éventuel de la glace à briser
- Remplacement si besoin de la signalétique

Concernant la Commande tirer-lâcher

- Déplombage de l'appareil
- Manœuvre d'ouverture
- Vérification du câble et du tube de liaison
- Vérification des points de fixation, coudes et manchons
- Graissage du câble
- Vérification de l'appareil
- Essai d'ouverture et de fermeture
- Plombage de l'appareil
- Remplacement si besoin de la signalétique

Vérifications des lanterneaux

- Ouverture de l'appareil
- Mesure de l'angle d'ouverture
- Vérification de la tension des ressorts ou des vérins
- Graissage des ressorts
- Contrôle de l'état des joints et des articulations
- Réglage du système de déclenchement (verrou)
- Contrôle de l'état des fusibles et des vis de fixation du cadre
- Fermeture de l'appareil et contrôle de l'enclenchement des gâches

2) PV de vérification

Le PV devra comporter :

- N° de l'installation
- Emplacement exact (campus, bâtiment, niveau, local)
- Degré d'ouverture des ouvrants et leur conformité
- État de l'appareil après vérification

3) Remise en état

Si des travaux de remise en état sont nécessaires, un devis préalable sera adressé à l'URCA.

Ces travaux doivent faire l'objet d'une garantie de bon fonctionnement d'au moins un an.

VI) MAINTENANCE DES PORTES COUPE-FEU : PRINCIPES OPÉRATOIRES

La liste des actions à effectuer dans le cadre de la maintenance des portes coupe-feu n'est pas exhaustive. Le prestataire doit s'assurer de l'ensemble des opérations de maintenance à réaliser selon son expertise.

1) Mode opératoire

Le prestataire doit réaliser à minima les actions suivantes :

- Vérification générale (pas de détérioration)
- Examen des vantaux
- Contrôle de la tension du ou des ferme-portes
- Essais et contrôle de la fermeture, points de fixation, réglage, lubrification
- Contrôle des joints
- Vérification de la signalétique

2) PV de vérification

Le PV de vérification doit mentionner impérativement les éléments suivants :

- N° de la porte coupe-feu
- Emplacement exact (campus, bâtiment, niveau, local)
- État de l'appareil après vérification

VII) FORMATIONS

Le prestataire assure une formation concernant la sécurité incendie. Il est obligatoire qu'elle soit dispensée chaque année.

1) Sessions de formation à la sécurité incendie

- Formation sur site, à la demande de la personne publique
- Groupes de 15 personnes maximum, pour une durée d'une demi-journée
- Manipulation d'extincteurs à eau pulvérisée et CO2
- Extinction de feux réels de classes A, B et C
- Démonstration d'un extincteur à poudre
- Le titulaire fournit extincteurs, combustibles et équipements nécessaires
- La personne publique fournit le terrain

2) Formation en unité mobile (camion dédiée à la formation)

Les prestations doivent comprendre :

- Théorie : évacuation et manipulation des extincteurs
- Pratique : extinction d'un feu réel et évacuation à travers une zone enfumée
- Le titulaire précise dans son offre le prix et le nombre maximal de stagiaires par session

VIII) ASTREINTE

Concernant la maintenance des poteaux incendie et des installations de désenfumage le titulaire doit être en mesure d'assurer une astreinte. Il est attendu du prestataire lors de son intervention la sécurisation et la neutralisation du potentiel « danger » dans un délai d'intervention ne dépassant pas les 3 heures de 8h à 18h les jours ouvrés.

IX) PLATEFORME

Le titulaire du contrat doit mettre obligatoirement à disposition une plateforme de suivi en ligne permettant l'accès aux rapports de vérification, la mise en paiement des PV ainsi que l'exportation des données sous format Excel (ou équivalent) retraçant l'inventaire du matériel. Le site doit être accessible en permanence de façon sécurisée et doit être fonctionnel. Son utilisation doit être fluide permettant une prise en main rapide tout en assurant une transmission claire et lisible des documents (PV, rapport avec un établissement précis des dates etc.).

X) ANNEXE 1 AU CCTP : LISTE DES BATIMENTS DE L'URCA

| Dpt. | Site | Bâtiment | Libellé URCA | Adresse | Ville |
|-------------|--|---------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|----------------------|
| 08 | Centre de Recherche et de Formation en Eco-éthologie | CERFE - Maison forestière | CERFE - Maison forestière | 5 rue de la Héronnière | Boult-aux Bois |
| 08 | Campus Sup'Ardennes | EiSINE - site de Charleville-Mézières | EiSINE - site de Charleville-Mézières | 9A rue Claude Chrétien | Charleville-Mézières |
| 08 | Campus Sup'Ardennes | IUT RCC site Charleville – Bât A | Bâtiment A | 4 bld Jean Delautre | Charleville-Mézières |
| 08 | Campus Sup'Ardennes | IUT RCC site Charleville – Bât B | Bâtiment B | 4 bld Jean Delautre | Charleville-Mézières |
| 08 | Campus Sup'Ardennes | IUT RCC site Charleville – Bât C | Bâtiment C | 4 bld Jean Delautre | Charleville-Mézières |
| 08 | Campus Sup'Ardennes | Centre INSPE - Charleville | Logements | 5, avenue Pierre Mendès France | Charleville-Mézières |
| 08 | Campus Sup'Ardennes | Centre INSPE Charleville | Bât Enseignements | 5, avenue Pierre Mendès France | Charleville-Mézières |

| Dpt. | Site | Bâtiment | Libellé URCA | Adresse | Ville |
|------|----------------------|--------------------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------|
| 10 | Rosières-près-Troyes | IUT de Troyes | Bâtiment A | 9 rue du Québec | Rosières-près-Troyes |
| 10 | Rosières-près-Troyes | IUT de Troyes | Bâtiment B | 9 rue du Québec | Rosières-près-Troyes |
| 10 | Rosières-près-Troyes | IUT de Troyes | Bâtiment C | 9 rue du Québec | Rosières-près-Troyes |
| 10 | Rosières-près-Troyes | IUT de Troyes | Bâtiment D | 9 rue du Québec | Rosières-près-Troyes |
| 10 | Rosières-près-Troyes | IUT de Troyes | Bâtiment E | 9 rue du Québec | Rosières-près-Troyes |
| 10 | Rosières-près-Troyes | IUT de Troyes | Bâtiment F | 9 rue du Québec | Rosières-près-Troyes |
| 10 | Rosières-près-Troyes | IUT de Troyes | Bâtiment G | 9 rue du Québec | Rosières-près-Troyes |
| 10 | Rosières-près-Troyes | IUT de Troyes | Bâtiment H | 9 rue du Québec | Rosières-près-Troyes |
| 10 | Rosières-près-Troyes | IUT de Troyes | Lgts IUT Troyes | 9 rue du Québec | Rosières-près-Troyes |
| 10 | Troyes | Centre INSPE Troyes | Bât. Principal | 6 avenue des Lombards | Troyes |
| 10 | Troyes | Centre INSPE Troyes | Bât. Restaurant | 6 avenue des Lombards | Troyes |
| 10 | Troyes | Centre INSPE Troyes | Bât. Scientifique | 6 avenue des Lombards | Troyes |
| 10 | Troyes | Centre INSPE Troyes | Bât. Annexe IUTL | 6 avenue des Lombards | Troyes |
| 10 | Troyes | Centre INSPE Troyes | Bât. Logements | 6 avenue des Lombards | Troyes |
| 10 | Troyes | Campus des Comtes de Champagne | Bât. A - Extension | Place du Préau | Troyes |
| 10 | Troyes | Campus des Comtes de Champagne | Bât. B - Bat historique | Place du Préau | Troyes |
| 10 | Troyes | Campus des Comtes de Champagne | Bât. C - Bât historique | Place du Préau | Troyes |
| 10 | Troyes | Campus des Comtes de Champagne | Gymnase & Cube | rue de la Petite Courtine | Troyes |

| Dpt. | Site | Bâtiment | Libellé URCA | Adresse | Ville |
|------|--|-------------------------------------|---|---|----------------------|
| 51 | Institut de la Vigne et du Vin | Villa Bissinger | IVV-Villa Bissinger | 15 Rue Jeanson | Aÿ-Champagne |
| 51 | Campus Ilot des Savoirs | IUT RCC - site de Châlons | IUT Ailes A & B | Chaussée du port | Châlons-en-Champagne |
| 51 | Campus Ilot des Savoirs | IUT RCC - site de Châlons | Aile C | Chaussée du port | Châlons-en-Champagne |
| 51 | Centre d'Excellence de Biotechnologies et de Bioéconomie | CEBB | CEBB | 3 Rue des Rouges-Terres | Pomacle |
| 51 | Aérolab | Aérolab | | Bât A8 rue Alberto Santos Dumont - Pôle techno Farman | Reims |
| 51 | ESIREIMS | ESIREIMS - Bât. Principal-Extension | ESI | 3 esplanade Roland Garros Pôle techno Farman | Reims |
| 51 | Campus Croix-Rouge | Bâtiment 2/3/4 | | 57-57b rue Pierre Taittinger | Reims |
| 51 | Campus Croix-Rouge | Bâtiment 5 | Corolles | 57-57b rue Pierre Taittinger | Reims |
| 51 | Campus Croix-Rouge | Bâtiment 9 | Amphis | 57-57b rue Pierre Taittinger | Reims |
| 51 | Campus Croix-Rouge | Bâtiment 13 | | 57-57b rue Pierre Taittinger | Reims |
| 51 | Campus Croix-Rouge | Bâtiment 14 | Halle des Sports | 57-57b rue Pierre Taittinger | Reims |
| 51 | Campus Croix-Rouge | Bâtiment 16 | Bibliothèque Universitaire R. de Sorbon | 57-57b rue Pierre Taittinger | Reims |
| 51 | Campus Croix-Rouge | Bâtiment 17 | Maison des SHS | 57-57b rue Pierre Taittinger | Reims |
| 51 | Campus Croix-Rouge | Bâtiment 18 | | 57-57b rue Pierre Taittinger | Reims |
| 51 | Campus Croix-Rouge | Bâtiment 19 | Pyxis | 57-57b rue Pierre Taittinger | Reims |
| 51 | Campus Croix-Rouge | Bâtiment 20 | Staps | 57-57b rue Pierre Taittinger | Reims |

| | | | | | |
|----|----------------------------|-----------------------|---------------------------|------------------------------|-------|
| 51 | Campus Croix-Rouge | Bâtiment modulaire 1 | BM 01 | 57-57b rue Pierre Taittinger | Reims |
| 51 | Campus Croix-Rouge | Bâtiment modulaire 2 | BM 02 | 57-57b rue Pierre Taittinger | Reims |
| 51 | Campus Croix-Rouge | Bâtiment modulaire 3 | BM 03 | 57-57b rue Pierre Taittinger | Reims |
| 51 | Campus Croix-Rouge | Bâtiment modulaire 4 | BM 04 | 57-57b rue Pierre Taittinger | Reims |
| 51 | Campus Croix-Rouge | Bâtiment modulaire 5 | BM 05 | 57-57b rue Pierre Taittinger | Reims |
| 51 | Campus Croix-Rouge | Bâtiment modulaire 6 | BM 06 | 57-57b rue Pierre Taittinger | Reims |
| 51 | Campus Croix-Rouge | Bâtiment modulaire 7 | BM 07 | 57-57b rue Pierre Taittinger | Reims |
| 51 | Campus Croix-Rouge | Bâtiment modulaire 8 | BM 08 | 57-57b rue Pierre Taittinger | Reims |
| 51 | Campus Croix-Rouge | Bâtiment modulaire 9 | BM 09 | 57-57b rue Pierre Taittinger | Reims |
| 51 | Campus Croix-Rouge | Bâtiment modulaire 10 | BM 10 | 57-57b rue Pierre Taittinger | Reims |
| 51 | Campus Croix-Rouge | Bâtiment modulaire 11 | BM 11 | 57-57b rue Pierre Taittinger | Reims |
| 51 | Campus Croix-Rouge | Bâtiment modulaire 12 | BM 12 | 57-57b rue Pierre Taittinger | Reims |
| 51 | Campus Croix-Rouge | Bâtiment modulaire 13 | BM 13 | 57-57b rue Pierre Taittinger | Reims |
| 51 | Campus Croix-Rouge | Bâtiment modulaire 14 | BM 14 | 57-57b rue Pierre Taittinger | Reims |
| 51 | Campus Croix-Rouge | Bâtiment modulaire 15 | BM 15 | 57-57b rue Pierre Taittinger | Reims |
| 51 | Campus Moulin de la Housse | Bâtiment 1 | Bât. 1 | 30 chemin des Rouliers | Reims |
| 51 | Campus Moulin de la Housse | Bâtiment 2/3 | Bât. 2/3 | 30 chemin des Rouliers | Reims |
| 51 | Campus Moulin de la Housse | Bâtiment 4 | Bât. 4 - Rotonde (Amphis) | 30 chemin des Rouliers | Reims |
| 51 | Campus Moulin de la Housse | Bâtiment 5 | Bât. 5 | 30 chemin des Rouliers | Reims |

| | | | | | |
|----|----------------------------|----------------|----------------------------|------------------------|-------|
| 51 | Campus Moulin de la Housse | Bâtiment 5b | BM 05b | 30 chemin des Rouliers | Reims |
| 51 | Campus Moulin de la Housse | Bâtiment 5t | BM 05t - CIEF | 30 chemin des Rouliers | Reims |
| 51 | Campus Moulin de la Housse | Bâtiment 6 | Bât. 6 | 30 chemin des Rouliers | Reims |
| 51 | Campus Moulin de la Housse | Bâtiment 6b | Halle technologique | 30 chemin des Rouliers | Reims |
| 51 | Campus Moulin de la Housse | Bâtiment 7 | Bât. 7 | 30 chemin des Rouliers | Reims |
| 51 | Campus Moulin de la Housse | Bâtiment 7b | Bât. 7b | 30 chemin des Rouliers | Reims |
| 51 | Campus Moulin de la Housse | Bâtiment 8 | Bât. 8 | 30 chemin des Rouliers | Reims |
| 51 | Campus Moulin de la Housse | Bâtiment 9 | Bât. 9 | 30 chemin des Rouliers | Reims |
| 51 | Campus Moulin de la Housse | Bâtiment 10 | Bat. 10 | 30 chemin des Rouliers | Reims |
| 51 | Campus Moulin de la Housse | Bâtiment 11 | Bat. 11 | 30 chemin des Rouliers | Reims |
| 51 | Campus Moulin de la Housse | Bâtiment 12 | Bât. 12 | 30 chemin des Rouliers | Reims |
| 51 | Campus Moulin de la Housse | Bâtiment 13 | Bât. 13 | 30 chemin des Rouliers | Reims |
| 51 | Campus Moulin de la Housse | Bâtiment 14 | Bibliothèque Universitaire | 30 chemin des Rouliers | Reims |
| 51 | Campus Moulin de la Housse | Bâtiment 15 | Chaufferie | 30 chemin des Rouliers | Reims |
| 51 | Campus Moulin de la Housse | Bâtiment 16 | Ateliers | 30 chemin des Rouliers | Reims |
| 51 | Campus Moulin de la Housse | Bâtiment 17 | LABO DE TP | 30 chemin des Rouliers | Reims |
| 51 | Campus Moulin de la Housse | Bâtiment 18 | Pôle Agro-sciences | 30 chemin des Rouliers | Reims |
| 51 | Campus Moulin de la Housse | Bâtiment 18bis | Pôle Agro-sciences | 30 chemin des Rouliers | Reims |
| 51 | Campus Moulin de la Housse | Bâtiment 19 | Gymnase | 30 chemin des Rouliers | Reims |

| | | | | | |
|----|---|------------------------|--------------------|---------------------------|-------|
| 51 | Campus Moulin de la Housse | Bâtiment 19A | BM 19A - SUAPPS | 30 chemin des Rouliers | Reims |
| 51 | Campus Moulin de la Housse | Bâtiment 19B | BM 19B | 30 chemin des Rouliers | Reims |
| 51 | Campus Moulin de la Housse | Bâtiment 20 | BM 20 | 30 chemin des Rouliers | Reims |
| 51 | Campus Moulin de la Housse | Bâtiment 20T | BM 20T - Stockage | 30 chemin des Rouliers | Reims |
| 51 | Campus Moulin de la Housse | Bâtiment 21 | CERUC | 30 chemin des Rouliers | Reims |
| 51 | Campus Moulin de la Housse | Bâtiment 24 | BM 24 | 30 chemin des Rouliers | Reims |
| 51 | Campus Moulin de la Housse | Bâtiment 25 | EISINE | 30 chemin des Rouliers | Reims |
| 51 | Campus Moulin de la Housse | Bâtiment 26 | OSL | 30 chemin des Rouliers | Reims |
| 51 | Centre INSPE Reims | INSPE Centre formation | | 11 rue Gabriel Voisin | Reims |
| 51 | Centre INSPE Reims | Siège INSPE | | 23 rue Clément Ader | Reims |
| 51 | Centre de Recherche en Environnement et Agronomie | CREA | CREA | 2 esplanade Roland Garros | Reims |
| 51 | IUT RCC site Reims | Bâtiment A | Bât. A | rue des Crayères | Reims |
| 51 | IUT RCC site Reims | Bâtiment C | Bât. C | rue des Crayères | Reims |
| 51 | IUT RCC site Reims | Bâtiment D | Bât. D | rue des Crayères | Reims |
| 51 | IUT RCC site Reims | Bâtiment H | Bât. H | rue des Crayères | Reims |
| 51 | IUT RCC site Reims | Bâtiment I | Bât. I | rue des Crayères | Reims |
| 51 | IUT RCC site Reims | Bâtiment K | Bât. K | rue des Crayères | Reims |
| 51 | IUT RCC site Reims | Bâtiment S | Bât. S | rue des Crayères | Reims |
| 51 | IUT RCC site Reims | Bâtiment T | Bât. T | rue des Crayères | Reims |
| 51 | IUT RCC site Reims | Bâtiment U | Bât. U | rue des Crayères | Reims |
| 51 | IUT RCC site Reims | Bâtiment V | Bât. V | rue des Crayères | Reims |
| 51 | IUT RCC site Reims | Bâtiment Y | Bât. Y | rue des Crayères | Reims |
| 51 | IUT RCC site Reims | Bâtiment Z | Bât. Z | rue des Crayères | Reims |
| 51 | IUT RCC site Reims | Bâtiment PR 1 | Bât. PR1 | rue des Crayères | Reims |
| 51 | IUT RCC site Reims | Bâtiment PR 2 | Bât. PR2 | rue des Crayères | Reims |
| 51 | Pôle Biologie | Pôle Biologie | INSERM | 45 rue Cognacq-Jay | Reims |
| 51 | Pôle Physique | Pôle Physique | | rue Clément Ader | Reims |
| 51 | Pôle Santé | Pôle Santé | Bâtiment A B C D F | 51 rue Cognacq-Jay | Reims |

| | | | | | |
|----|--------------------|----------------------|----------------------|-------------------------|-------|
| 51 | Pôle Santé | Laboratoire anatomie | Bâtiment E | 51 rue Cognacq-Jay | Reims |
| 51 | Présidence - Siège | Siège Université | Siège | 2 avenue Robert Schuman | Reims |
| 51 | Villa Douce | Bâtiment A | Villa Douce - bât. A | 9 boulevard de la Paix | Reims |
| 51 | Villa Douce | Bâtiment F | Villa Douce - bât. F | 9 boulevard de la Paix | Reims |
| | | | | | |

| Dpt. | Site | Bâtiment | Libellé URCA | Adresse | Ville |
|------|----------|-----------------------|--------------|---------------------|----------|
| 52 | Chaumont | Centre INSPE Chaumont | | 4 rue du 14 Juillet | Chaumont |